

PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przez Polską Agencję Prasową S.A. w likwidacji przysługującego jej prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej o powierzchni 9739 m², stanowiącej działkę ewidencyjną nr 112/5, obręb 0011-Jadwisin w gminie Serock, powiat legionowski, województwo mazowieckie.

1) Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW nr WA1L/00050856/3.

2) Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości przysługuje Polskiej Agencji Prasowej S.A. w likwidacji. Użytkowanie wieczyste zostało ustanowione do 12 stycznia 2097 roku.

3) W Dziale I-O oznaczono nieruchomość:

Numer działki: 112/5

Obręb ewidencyjnych: 11 Jadwisin

Położenie: województwo mazowieckie, powiat legionowski, gmina Serock, miejscowość Zegrze Północne.

4) Przedmiotowa nieruchomość położona jest w południowej części gminy Serock. Znajduje się ona w odległości około 200 m w linii prostej od Zalewu Zegrzyńskiego. Do nieruchomości prowadzi droga utwardzona destruktem asfaltowym. Jest to droga wewnętrzna należąca do Skarbu Państwa. Formalnie nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.

5) Nieruchomość posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej.

6) Nieruchomość gruntowa jest płaska w kształcie prostokąta o wymiarach około 120 m na 80 m i powierzchni 9739 m². Jest ona ogrodzona. Dawniej wykorzystywana jako ogródki działkowe. Na nieruchomości gruntowej znajdują się zdziczałe nasadzenia oraz pozostałości (ruiny) po budynkach letniskowych/altanach.

7) Miejscowość znajduje się w odległości ok. 12 km od Legionowa. Nieruchomość położona jest w zasięgu dwóch dróg o znaczeniu krajowym – drogi nr 61 oraz drogi nr 62 oddalonych od nieruchomości odpowiednio o ok. 0,5 km i 4,5 km. Drogi te wraz z systemem dróg lokalnych zapewniają dogodne połączenia z sąsiednimi miejscowościami, między innymi Legionowem, Wyszkowem, Pułtuskim i Nowym Dworem Mazowieckim, a także Warszawą oddaloną o ok. 36 km.

8) W otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny wojskowe i powojskowe oraz hotel Pałac Zegrzyński. Lokalizacja, otoczenie i sąsiedztwo nieruchomości są atrakcyjne.

9) Działka położona jest na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock – Sekcja F1 Obręb Jadwisin - zatwierdzonego Uchwałą nr 342/XXXVII/2013 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 3 czerwca 2013 r. Zgodnie z planem nieruchomość gruntowa położna jest w jednostce planistycznej oznaczonej jako UT8 - tereny zabudowy usług turystyki, zdrowia, rekreacji i gastronomii.

Dodatkowych informacji udziela Zespół Obsługi Administracyjnej pod numerami telefonów: 695 668 531 i 734 462 344, e-mail: zoa@pap.pl.